

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965
מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0774752 תא/מק/4484 – תכנית המחוגה בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה,

מונה תדפיס הוראות: 41

מונה תדפיס תשריט: 33

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 7083 חלקות בשלמותן: 167-168, 29-20 חלק מהחלקות 149

מיקום/כתובת:

תל אביב - יפו

המחוגה 3, 3ב, 3א, 5, 7, 9 הרבי מבכרד 9, 5א, 5, 5ב, 13, 7, 11, קומפרט 8, 10, 14, 12, 16
רח' המחוגה, רח' הרבי מבכרד, דרך שלבים ורחוב קומפרט

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית במרחב "שלב" ליצירת מרחב מעורב שימושים הכולל: מגורים, תעסוקה, מסחר, מבני ציבור, ושטחים פתוחים לרווחת הציבור במרחב וסביבתו. זאת תוך שמירה והבטחת המשך פעילות המרכז הקהילתי לבריאות הנפש, ושמירה על אופיו התפקודי של המרחב כמרחב יצרני.

עיקרי התכנית:

1. איחוד וחלוקה שלא בהסכמת בעלים ע"פ פרק ג' סימן ז' לחוק התו"ב, והבטחת רישום השטחים ציבוריים.
2. שינוי ייעוד הקרקע, משימוש "תעשייה ומלאכה א"י" לשימושי "מגורים מסחר ותעסוקה", "שטח ציבורי פתוח", "שטח פרטי פתוח", ו-"מבנים ומוסדות ציבור".
3. קביעת התכליות והשימושים המותרים בכל אחד מהיעודים.
4. קביעת זכויות והוראות בנייה עבור היעודים השונים לרבות: תכנית, קווי בנייה, מספר וגובה הקומות.
5. קביעת מספר ותמהיל יחידות דיור.
6. קביעת הוראות זיקות הנאה למעבר ושהיית הציבור בתחום המגרשים הפרטיים.
7. קביעת הוראות והנחיות להקמת המרתפים, לשימושים בהם, לרבות מיקום הכניסות אליהם.
8. קביעת הוראות לזיקת הנאה בתת קרקע עבור מעבר כלי רכב בין המגרשים הפרטיים בתחום התכנית.
9. קביעת הוראות להריסת מבנים, חלקי מבנים וסככות בתחום התכנית.
10. קביעת הוראות לפיתוח השטחים הפתוחים בתחום המגרשים הסחירים.
11. קביעת הוראות להכנת תכנית עיצוב ופיתוח אדריכלי בתחום התכנית.
12. קביעת הוראות בדבר שימור ועקירת עצים.
13. קביעת הוראות בנושא איכות סביבה ותכנון בר קיימא.
14. קביעת הוראות לשלבויות מימוש.
15. קביעת תנאים לקבלת היתרי בנייה ולאכלוס.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 10999 עמוד 2357 בתאריך 26/12/2022.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

בכבוד רב,

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ יו"ר ועדת המשנה לתכנון
ובניה

11.8.10
28.11.23
1442

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965
מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0476747 תא/מק/4578 – הרברט סמואל 18-24 בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה, שינוי מונה תדפיס הוראות: 73 מונה תדפיס תשריט: 47

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש/חלקה:

גוש 7229 מוסדר חלקות 111-112, 82, 29, 4-1 בשלמותן.

מיקום/כתובת:

רחוב הירקון 15, 17, נחמיה 1, 3, 5, עזרא הסופר 2, 4, 6, 8, רציף הרברט סמואל 18, 20, 22, 24 ת"א.

מטרת התכנית:

מימוש מדיניות תכנון רצועת החוף לפיתוח רצועת הבינוי העירוני לאורך החוף והרחבת מגוון הפעילות לאורכו וזאת על ידי הרחבת רחוב הירקון ומימוש ההרחבה של הרברט סמואל בתחום התוכנית, שיפור המרחב הפתוח על ידי הקצאת זיקות הנאה למעבר רגלי.

איחוד ו/ או חלוקה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965- לפי הסימון. הקמת מתחם רציף לשימוש מסחר ותיירות, מגורים והקצאת שטחים בנויים למבנים ומוסדות ציבור, במבנים הכוללים מסד ושני מגדלים בתא שטח 2 ומבנה נפרד בתא שטח 3 בחלופה א'. המשך הקמת בניין ומגדל מלונאות ודירות גג בחלקה הדרומית, מתוקף הזכויות שבתכנית זו, אשר כוללות את זכויות הבנייה מתוקף תכנית תא/4099.

הכל בהתאם לתוכנית המתאר תא/5000 ולמסמך מדיניות חוף מרכז תל-אביב תא/מק/9117. הזכויות בחלופה ב' מותנות וכפופות להליך תכנוני נוסף של תוכנית איחוד ו/ או חלוקה של תאי שטח 2 ו-3. פיתוח אחיד של המתחם ושיפור המרחב הציבורי בין הרחובות הרברט סמואל, הירקון, נחמיה ועזרא הסופר.

עיקרי התכנית:

התוכנית כוללת:

1. איחוד חלקות 112 ו-2 וחלקי חלקות 1, 4, 29 ו-82 (תא שטח 2).
2. קביעת זכויות בנייה לשטחים עיקריים, שירות ומרפסות ביעוד קרקע משולב של מגורים, מסחר ותיירות (תאי שטח 2 ו-3).
3. קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם.
4. קביעת זיקות הנאה למעבר רגלי.
5. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
6. קביעת קווי בניין.
7. קביעת הוראות לגובה מבנים ובטיחות טיסה.
8. קביעת הוראות לבניית מרתפים.
9. קביעת הוראות להרחבת דרכים ורחובות, כניסה לחניות ותקן חניה.
10. קביעת הוראות לעיצוב אדריכלי.
11. קביעת הוראות לשמירה על איכות הסביבה.
12. קביעת הוראות בדבר בנייה ירוקה.
13. קביעת הוראות לחשמל, ביוב, ניקוז מים ותברואה.
14. קביעת הריסת הבניינים הקיימים בחלקות 3, 4, 29 ו-82 במתווה פינוי בינוי במסלול מיסוי.
15. קביעת הוראות לשמירה על עצים בוגרים ונטיעות חדשות.
16. קביעת הוראות בזמן בנייה וטיפול בפסולת בניין.
17. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
18. קביעת תנאים למתן היתרי איכלוס.
19. קביעת הוראות בעניין רישום שטחים למוסדות ציבור וזיקות הנאה.
20. קביעת הוראות בעניין הוצאות הכנת תוכנית.
21. קביעת הוראות למימוש התכנית ושלבי ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 10905 עמוד 995 בתאריך 15/11/2022.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

דורון ספיר, עו"ד
מ"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה
תל-אביב - יפו

בכבוד רב
דורון ספיר, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

פ.י.
11777
1004
8/11/23
מיון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965

מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-1083054 תא/מק/5133 – הרחבת דרך בדרום גן וולובלסקי

מונה תדפיס הוראות: 32

מונה תדפיס תשריט: 25

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש/חלקה:

גוש 6110 חלקה 450 בחלקה

מיקום/כתובת:

גן וולובלסקי חלק דרום מזרחי, בגין 155, נמיר 6

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מ"מבנים ומוסדות ציבור" ל"דרך מוצעת" זאת בכדי לשפר את הסדרי התנועה באזור

עיקרי התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מ"מבנה ציבור" ל"דרך מוצעת".
2. קביעת הוראות ל"דרך המוצעת".
3. קביעת מסגרת זמן למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 11341 עמוד 6170 בתאריך 15/05/2023.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il


בכבוד רב,

דורון ספיר, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

11997.01
14.11.93
1122

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965
מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-1031616 תא/מק/4667 – ככר שקד בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה,
מונה תדפיס הוראות: 16
מונה תדפיס תשריט: 21

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:
גוש/חלקה:
גוש מוסדר 6993 חלקות 100, 135, 139 בשלמותן.

מיקום/כתובת:
רחוב שז"ר זלמן 28, 30, 32, שקד 19, 21, 21א, 23 תל-אביב-יפו

מטרת התכנית:
התחדשות עירונית במרחב באמצעות פינוי בינוי בשכונת נווה עופר, בהתאם לתכנית המתאר תא/5000, באמצעות איחוד וחלוקה של מגרשים ללא הסכמה, קביעת הוראות עיצוב ובינוי, צפיפות ושימושים. התכנית מציעה 240 יח"ד בתמהיל מגוון ב-3 בניינים, הכולל דיור בהישג יד בהיקף של כ-15% מכלל יחידות הדיור ותוספת של כ-830 מ"ר לשימושי מסחר.
כמו כן התכנית מציעה מגרש ביעוד מוסדות ומבני ציבור, וקביעת שטחים ציבוריים בנויים בהיקף של כ-1200 מ"ר, וכן יצירת מרחב פעיל במפלס הקרקע באמצעות קביעת זיקת הנאה למעבר ושהייה של הולכי רגל.

עיקרי התכנית:
א. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה שלא בהסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה 1965.
ב. קביעת הוראות לשינוי יעוד: מיעוד מגורים ליעוד "מגורים ומסחר", ומיעוד דרך למבנים ומוסדות ציבור.
ג. קביעת תכליות והוראות בניה לאזור המגורים והמסחר.
ד. קביעת מגרש ציבורי ביעוד "מבנים ומוסדות ציבור" בשטח של כ-1,439 מ"ר, וקביעת הוראות לגביו.
ה. קביעת שטחים ציבוריים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם.
ו. קביעת הוראות לבניית 240 יח"ד בתמהיל מגוון ובמוצע של כ-85 מ"ר (עיקרי+שירות), בגובה 10-19 קומות.
ז. 36 יחידות דיור מסך כל יחידות הדיור בתכנית זו יוקצו עבור דירות בהישג יד, בהתאם לתוספת השישית בחוק התכנון והבניה.
ח. קביעת הוראות לזיקת הנאה למעבר ושהייה של הולכי רגל בתחום התוכנית בשטח שלא יפחת מ-2,500 מ"ר.
ט. קביעת זכויות בניה מרביות לשימושים השונים: סה"כ זכויות למגורים 24,395 מ"ר עיקרי+שירות קרקעי, סה"כ זכויות למסחר 830 מ"ר עיקרי+שירות (על קרקעי), סה"כ זכויות לשטחי ציבור בנויים במבנה המגורים 1,200 מ"ר עיקרי + שירות. סה"כ זכויות למוסדות ציבור במסגרת המגרש המיועד למבני ציבור עד 5,756 מ"ר.
י. קביעת הוראות לקומות קרקע מסחרית.
יא. קביעת הוראות להריסת המבנים הקיימים.
יב. קביעת שטחים לצרכי ציבור וקביעת הוראות לגביהם.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 11038 עמוד 2856 בתאריך 10/01/2023.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת mavat.moin.gov.il אינטרנט:

בכבוד רב,

דורון ספיר, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

7747
9.7.23
11474

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965

מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו

הודעה בדבר תיקון טעות סופר בתכנית מאושרת מפורטת
בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה

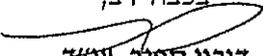
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לתיקון טעות סופר שנפלה באישור תכנית מספר 507-0822841 תא/מק/5067 – בנק הפועלים-רוטשילד 50, יהודה לוי 62 בסמכות הועדה המקומית.

תיקון טעות טכנית בטבלה 5 בתקנון התכנית:
בסיכום עמודת שטח עיקרי מעל כניסה קובעת, במקום 36657 מ"ר צריך להיות 37418
בסיכום עמודת שטחי שירות מעל כניסה קובעת, במקום 10998 צריך להיות 10237

הודעה על אישור התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 11474 עמוד 7747 בתאריך 9/07/2023.
יובהר כי אין בתיקון כדי לשנות את מועד אישור התכנית.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים
א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת
אינטרנט: mavat.moin.gov.il

בכבוד רב,


דורון סלע, ע"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה